

Amazoneweg 72
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 449.000 K.K.

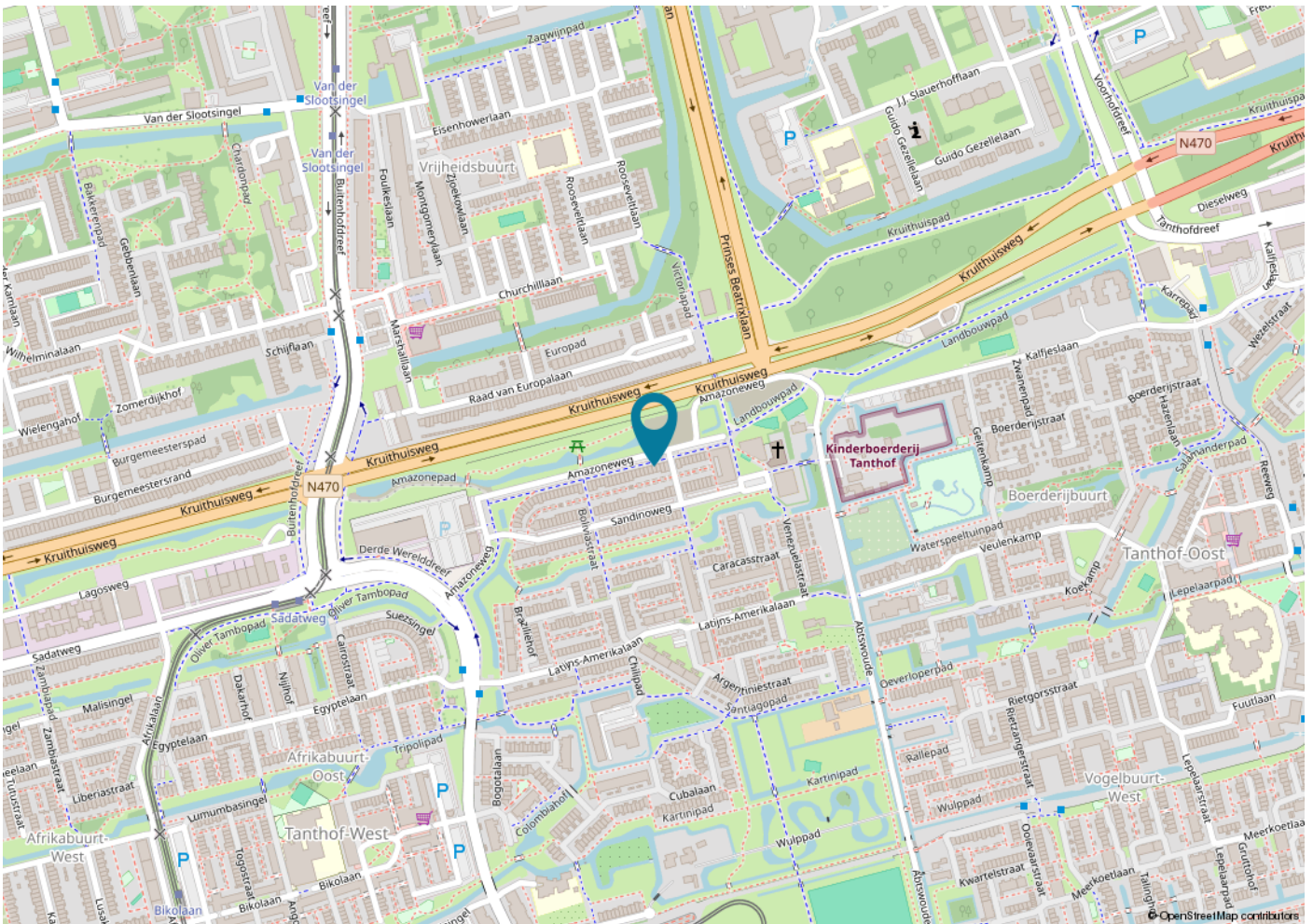
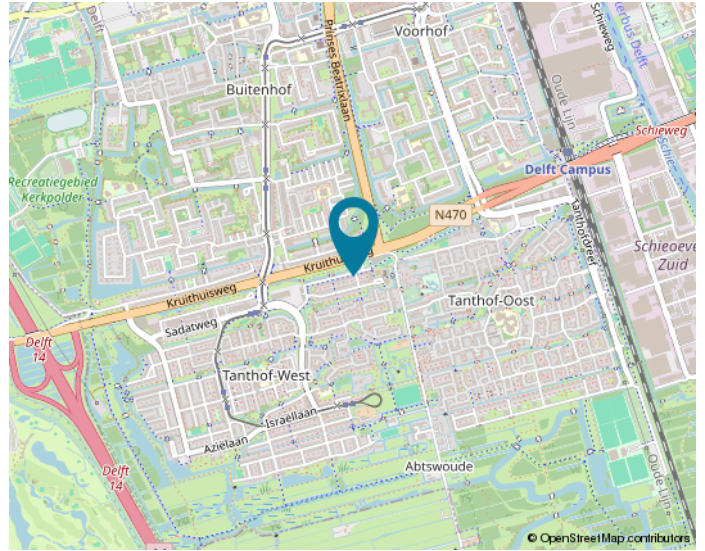
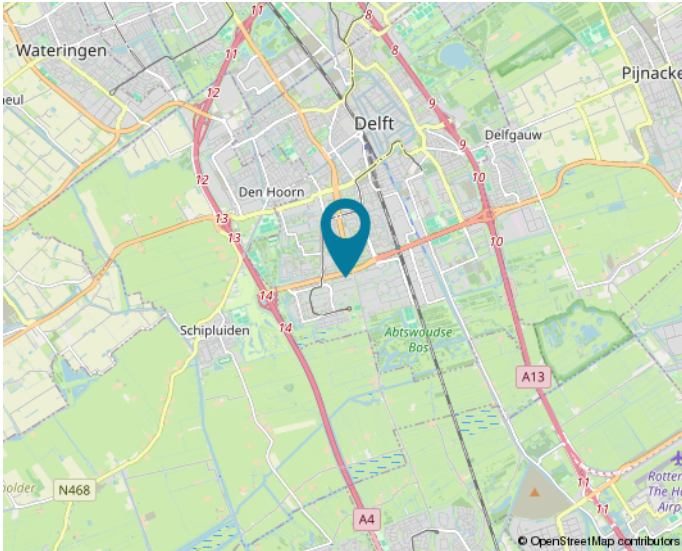


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 119

Inhoud

ca. 395

Perceeloppervlakte

ca. 106

Bouwjaar

1993

Aantal kamers

4

Energielabel

A



KENMERKEN

Bouwjaar	1993
Soort	EENGEZINSWONING
Ligging	Tuin Zuidoost
Parkeerfaciliteiten	Gratis
Aantal verdiepingen	3
Kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud	395
Woonoppervlakte	119
Perceeloppervlakte	106
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	
Externe bergruimte	6m ²
Verwarming	Nefit HR CW5
Isolatie	vollediggeisoleerd
Energielabel	A

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Bedrijventerrein Tanthof-West

Leeftijd



0 - 14: 7%

15 - 24: 29%

25 - 44: 21%

45 - 64: 29%

65+: 14%

Huishoudens



Eenpersoons: 63%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 13%

Koop / huur



Koop: 73%

Huur: 27%



54%



46%



-

OMSCHRIJVING

Ruime 4-Kamer woning aan de Amazoneweg 72 in Delft

Ontdek deze courante woning op een gewilde locatie in Delft! Deze praktische 4-kamer woning aan de Amazoneweg 72 in Delft biedt een unieke combinatie van comfort, stijl en locatie. Dit op steenworp afstand van de kinderboerderij, gelegen in een rustige en groene buurt, dichtbij uitvalswegen en op korte fietsafstand alle voorzieningen die de stad te bieden heeft.

Kenmerken woning:

- Bouwjaar: 1993
- Gebruikersoppervlakte wonen: 119m²
- Perceeloppervlakte: 106m²
- Inhoud: 395m³
- Energietabel: A
- Onderhoudsniveau: Goed onderhouden en direct klaar om te betrekken.

Indeling woning:

Begane grond:

Entree/hal met garderobe, toilet met duoblok en fonteintje en een vast trap naar de 1e etage. Ruime woonkamer met parketvloer (Merbau visgraat, massief met een zwarte wengé bies), moderne open keuken met diversen inbouwapparatuur en granito aanrechtblad.

1e etage:

overloop met vaste vloerbedekking, 2 slaapkamers (achterzijde woning), badkamer met ligbad, doucheceel, wastafelmeubel en 2e toilet. Veel bergruimte. Vaste trap naar de 2e etage.

2e etage:

overloop met veel bergruimte, een wasmachineaansluiting en een opstelplaats voor de goed onderhouden Cv-ketel uit het bouwjaar 2013 en de ventilatie box. Op deze etage zou er een extra slaap- of werkkamer gemaakt kunnen worden.

Ruime achter slaapkamer!

Tuin:

zonnige achtertuin op het zuidoosten met

vrijstaande houten berging en achterom.

Voorzieningen:

- Faciliteiten: nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden.
- Parkeren: gratis en ruim voldoende parkeergelegenheid
- Openbaar vervoer: in nabijheid van tramlijn 1 die rechtstreeks naar het station en het oude centrum van Delft rijdt.

Ligging:

De Amazoneweg is gunstig gelegen ten opzichte van scholen, winkels en recreatieve voorzieningen, en op korte loopafstand van de kinderboerderij met waterspeeltuin. Met gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer en de belangrijkste snelwegen is deze locatie ideaal voor forenzen.

Interesse?

Dit is uw kans om een ruime 4-kamer woning vlak bij de kinderboerderij te verwerven op een gewilde locatie in Delft!

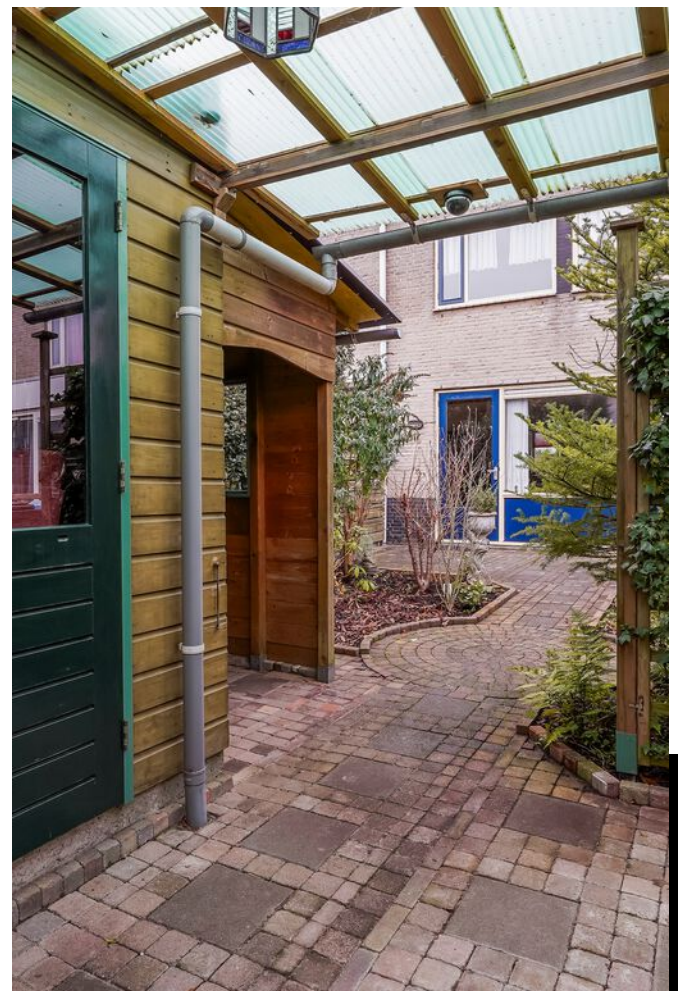
Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Disclaimer: Deze advertentie is informatief en niet bindend. Eventuele onjuistheden kunnen geen rechten aan worden ontleend.

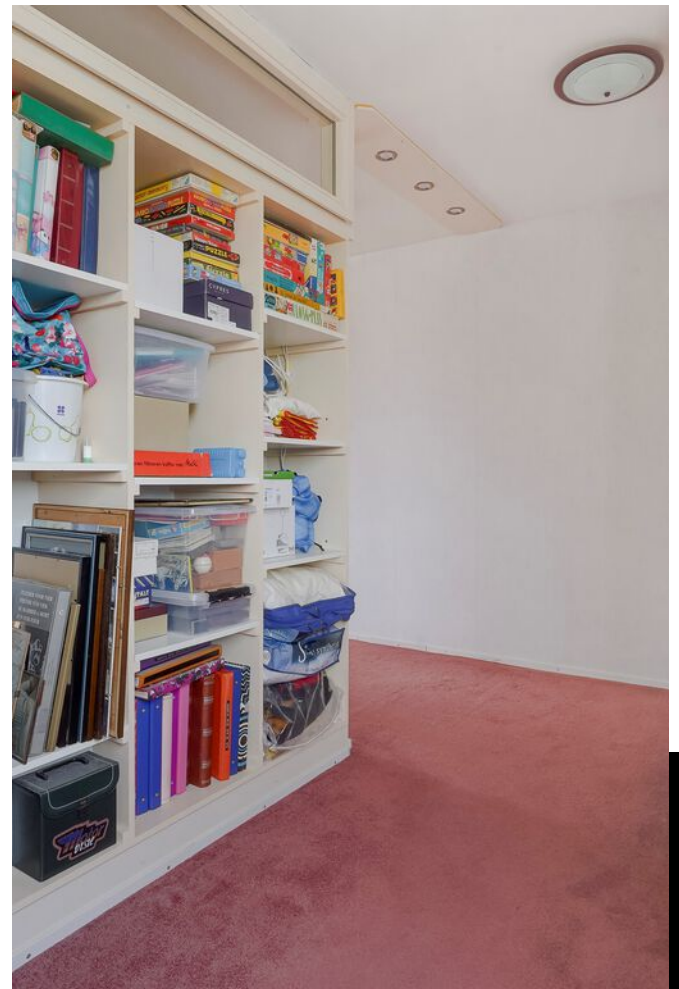
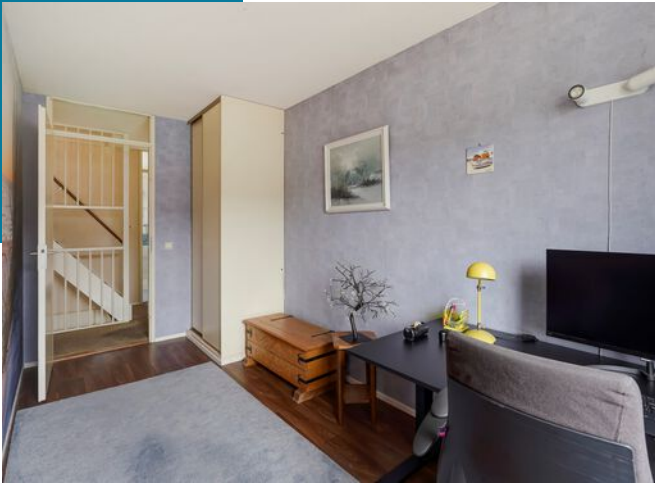
Tekst







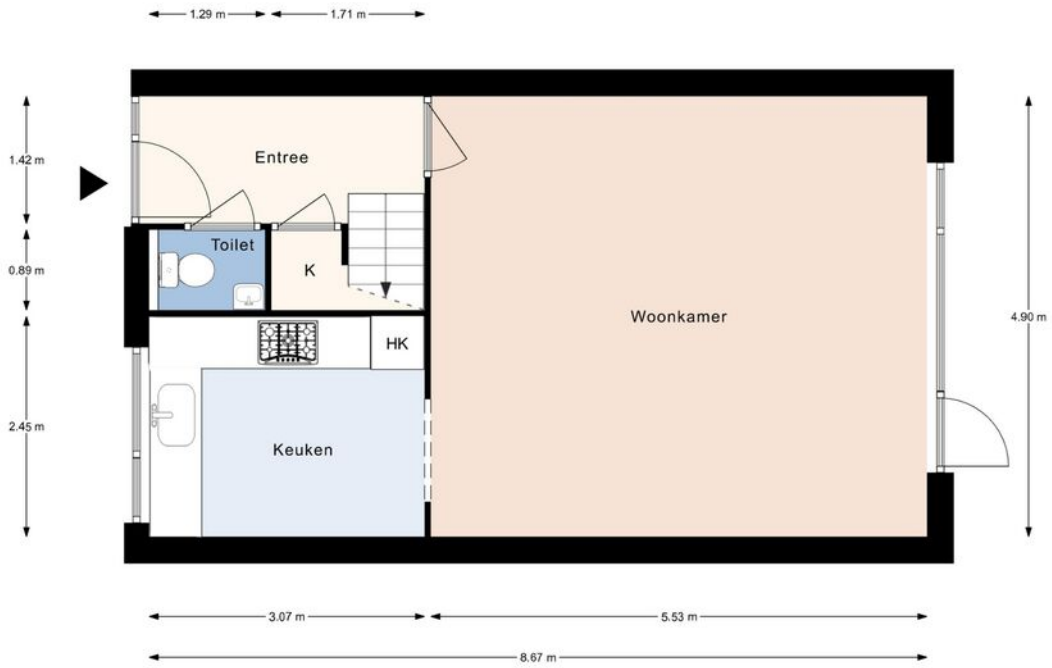








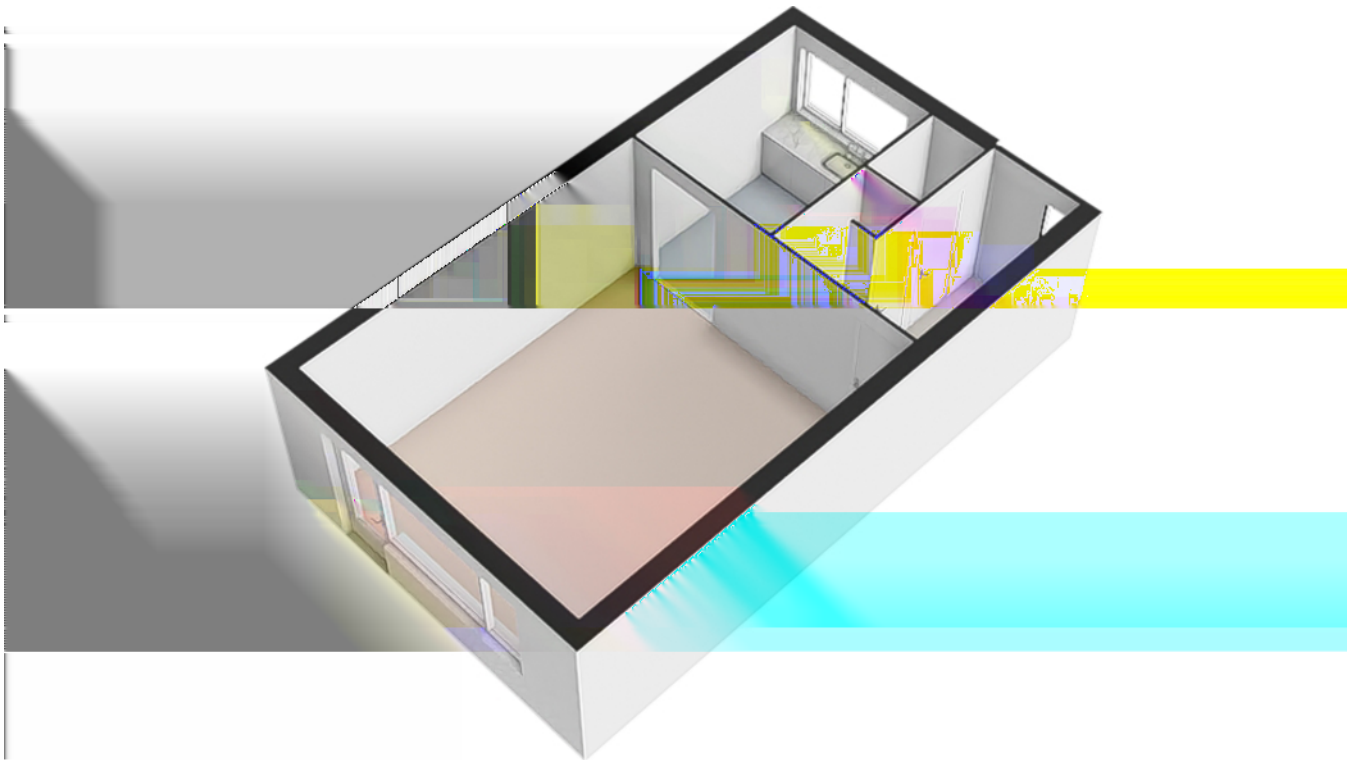
PLATTEGROND



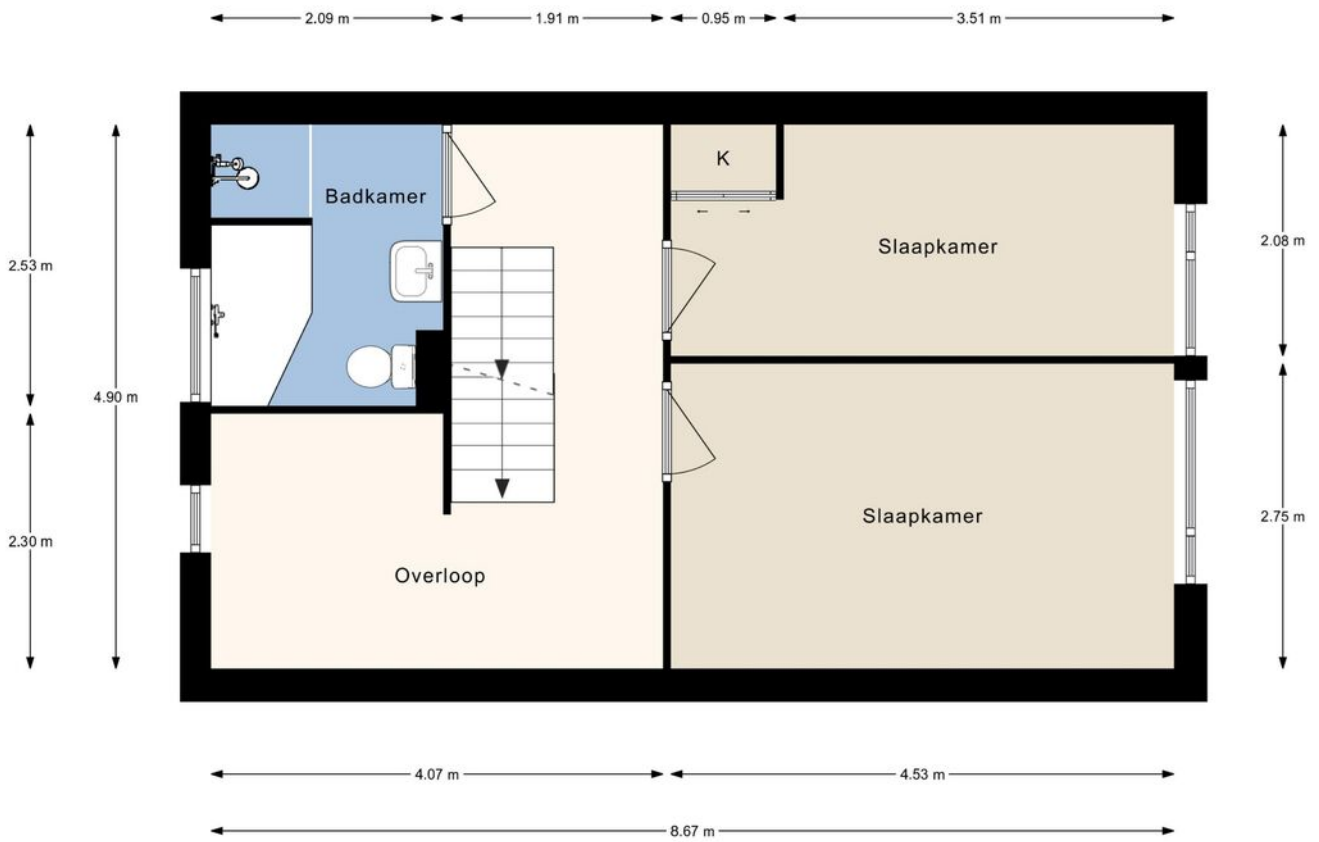
Amazoneweg 72, Delft | Begane Grond H = 2.52 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



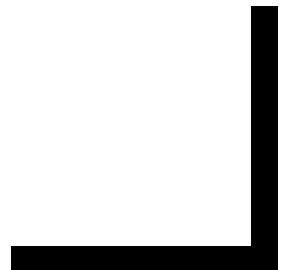
PLATTEGROND



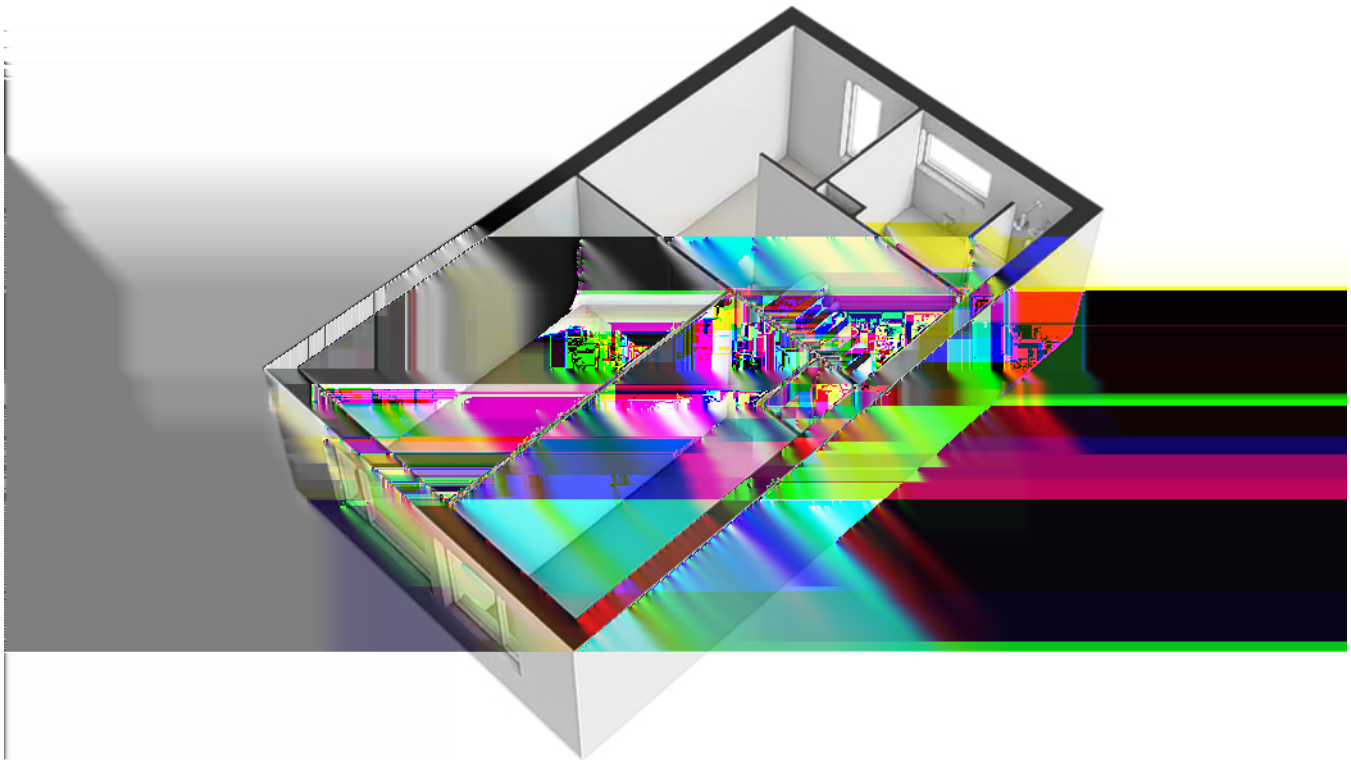
PLATTEGROND



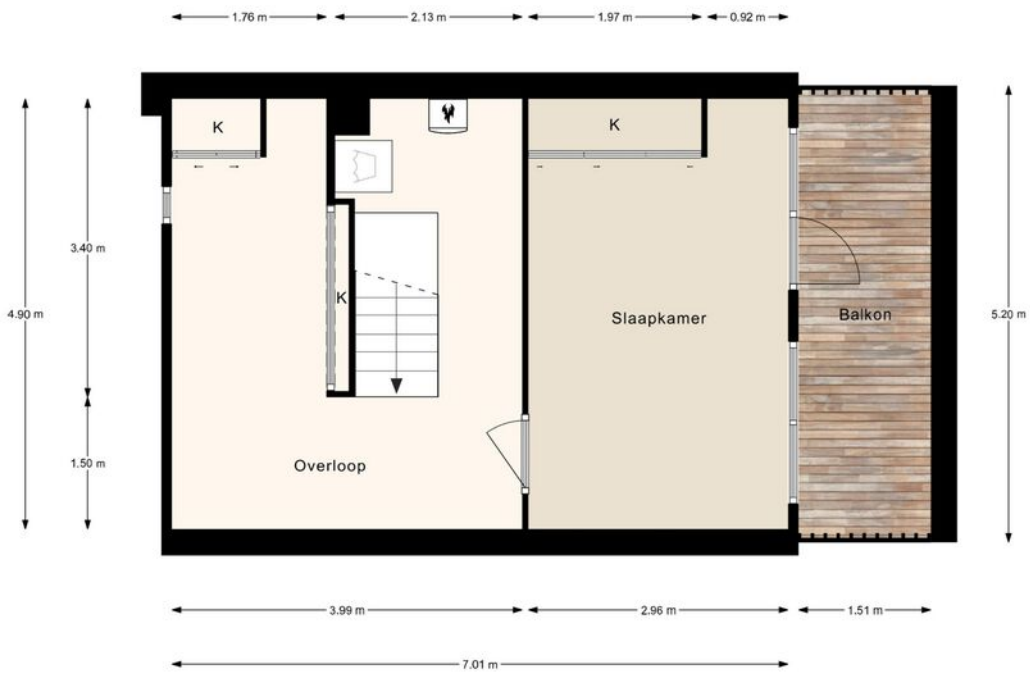
Amazoneweg 72, Delft | 1e Verdieping H = 2.53 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



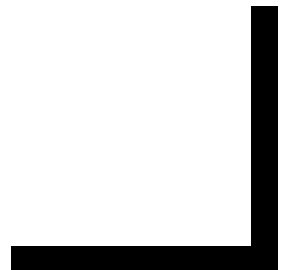
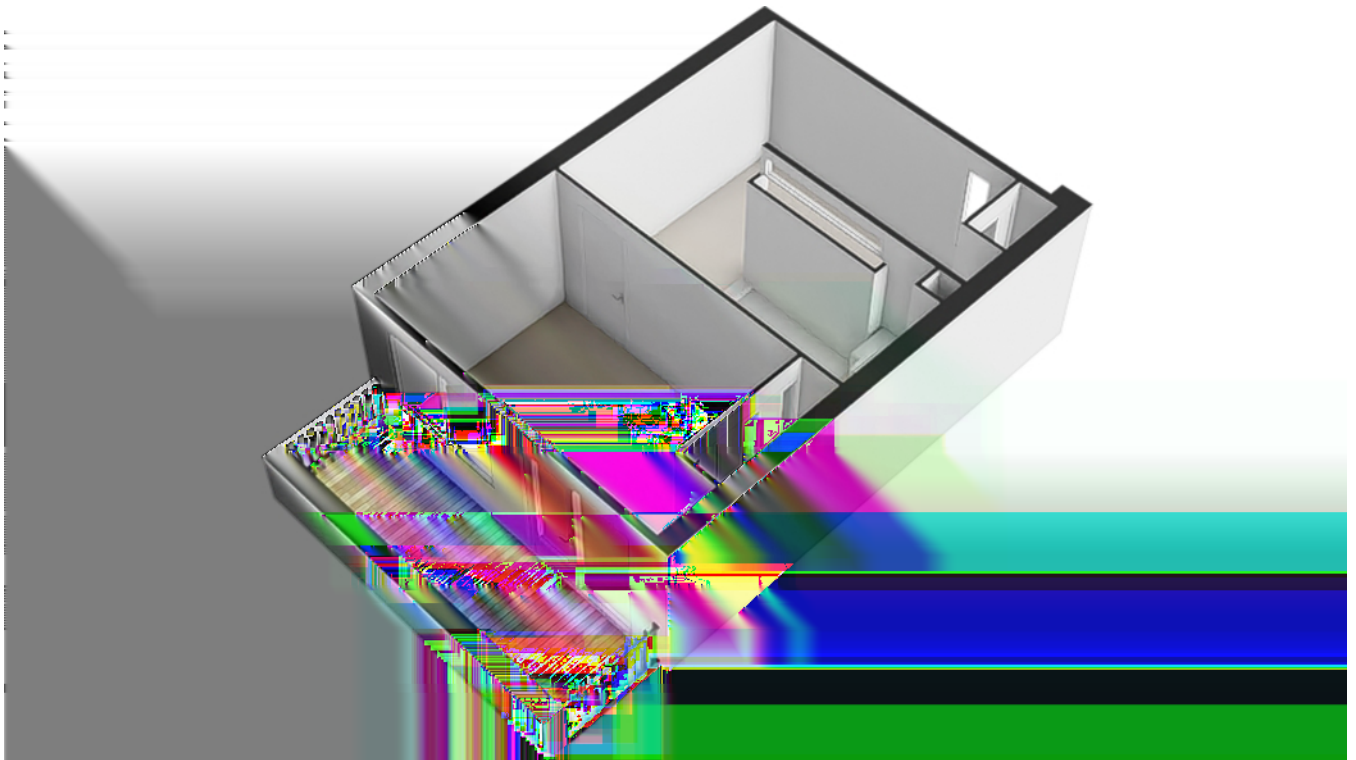
PLATTEGROND



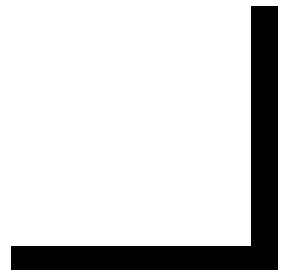
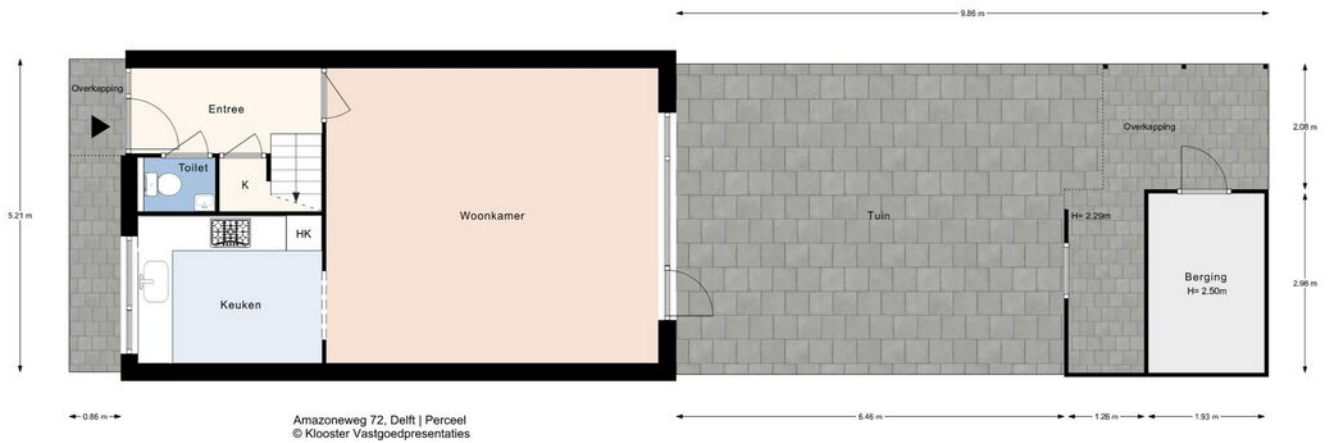
Amazoneweg 72, Delft | 2e Verdieping H = 2.53 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



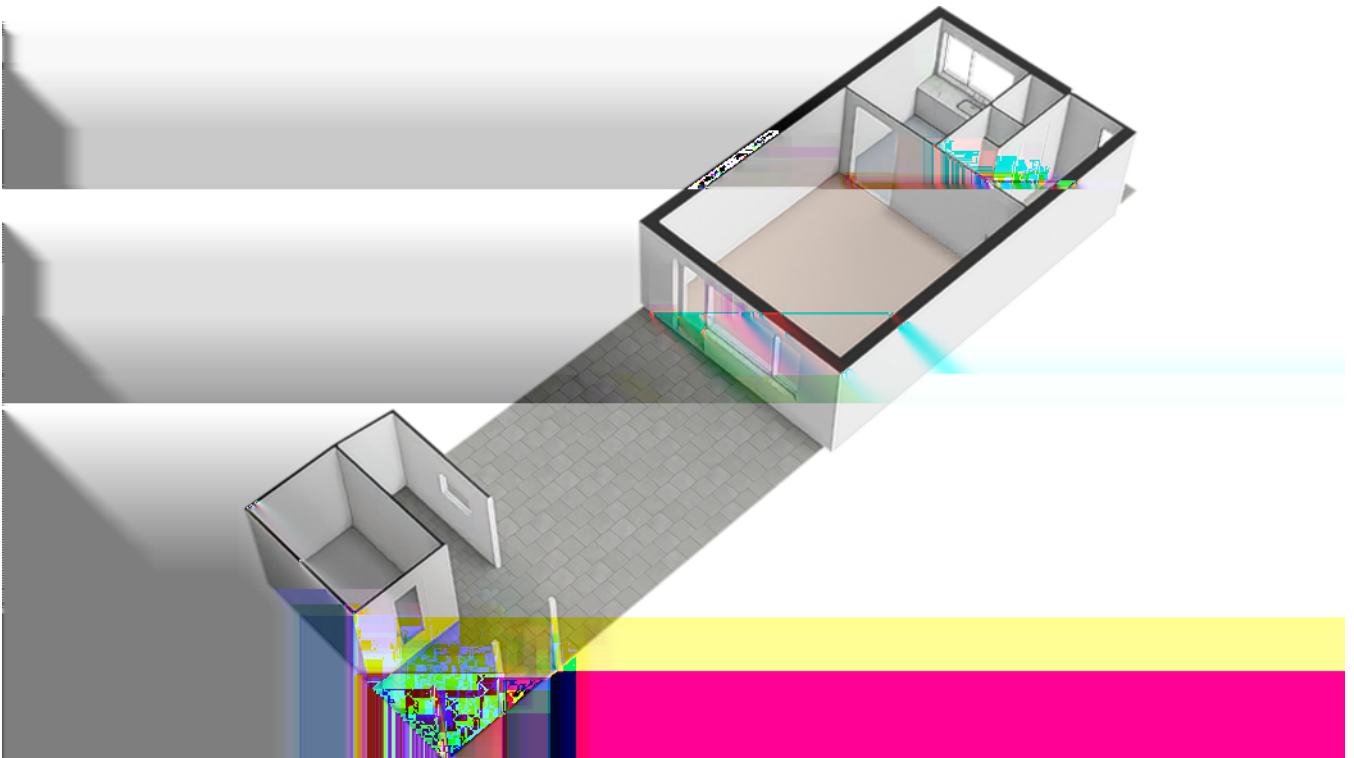
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer
219243232

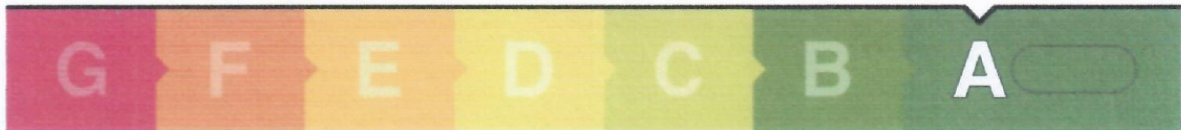
Datum registratie
17-10-2023

Geldig tot
17-10-2033

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	HR-107 ketel	ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Combiketel	ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	ja
5 Ramen	11 Koeling	Niet aanwezig	nee
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Gemiddeld

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Amazoneweg 72
2622DT Delft
BAG-ID: 0503010000029024

Detailaanduiding

Bouwjaar 1993
Compactheid 1,30
Vloeroppervlakte 119 m²

Woningtype

Woning



Opnamedetails

Naam

A. van Drimmelen

Certificaathouder

PDBouwadvies

Inschrijffnummer

EPG2021-65Wb

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname

Examenummer

8818203

KvK-nummer

70380473



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl